



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baia mare.ro

Nr...../2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr...../2025;
- Raportul de specialitate nr. 20643/01.10.2025 promovat de Direcția Proiecte din cadrul Direcției Generale Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831;
- Hotărârea Consiliului Local nr.449/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Piața Izvoare Reabilitare și reconfigurare";
- Notificarea de finalizare a etapei de evaluare tehnică și financiară nr. 028836 din data de 06.08.2025 precum și Notificarea Mysmis 2021 privind decizia de demarare a procesului de contractare a proiectului;
- Solicitarea de clarificare nr. 032283 din data de 29.09.2025 (punctul A.C. 8) privind necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu bugetul rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, alin. 1, alin. 3-5, art. 87, alin.5, art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Programul Regional Nord – Vest 2021- 2027 (PRNV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Regional Nord - Vest 2021 – 2027: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1;

În temeiul prevederilor:

-Art. 133, alin. (2), art. 134, art. 139 și art. 196, alin.(1), litera a), din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1. Se aprobă proiectul "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de Politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Obiectiv specific RSO 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.
- Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, în cuantum de 38.391.847,45 lei (inclusiv TVA).
- Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 22.998.624,30 lei (TVA inclus); finanțarea nerambursabilă maximă, calculată ca procent din valoarea cheltuielilor eligibile finanțabile prin ajutor de stat pentru infrastructuri locale aferente proiectului este de 100%.
- Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș - Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.
- Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Economică, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu și Direcția Generală Utilități și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan- Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate

Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr./2025

REFERAT DE APROBARE

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare- Reabilitare și Reconfigurare", cod SMIS 335831

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

În contextul lansării Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1 în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Acțiune: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Municipiul Baia Mare a inițiat demersurile necesare obținerii documentației în vederea depunerii spre finanțare a proiectului de realizare a obiectivului de investiție privind reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoare, proiectul regăsindu-se pe lista completă a intervențiilor propuse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare.

Prin hotărârea 449 din 24 octombrie 2024 a fost aprobată în cadrul Consiliului Local documentația tehnico-economică în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții, iar la data de 20 Ianuarie 2025 a fost înaintată spre analiză cererea de finanțare: "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831 în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1 – Program Regional Nord Vest 2021-2027.

Procesul de selecție în urma etapelor de evaluare tehnică și financiară în conformitate cu prevederile ghidului specific a fost finalizat, fiind transmisă către Municipiul Baia notificarea nr. 028836 din data de 06.08.2025, la finalul lunii septembrie 2025 Municipiul Baia Mare fiind de asemenea notificat cu privire la decizia de demarare a etapei de contractare a proiectului.

În solicitarea de clarificare nr. 032283 din data de 29.09.2025 (punctul A.C. 8) se menționează necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia, în conformitate cu bugetul rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.

Astfel, având în vedere importanța demarării lucrărilor de reamenajare și reabilitare a Pieței Izvoare și a avansării proiectului în etapa de contractare, propun spre aprobare proiectul și cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831.

Primarul Municipiului Baia Mare,

Ioan – Doru Dancuș





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII, DEZVOLTARE, DIGITALIZARE
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România

Nr. 20643/01.10.2025

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831

În contextul lansării Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1 în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de Politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Acțiune: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Municipiul Baia Mare a inițiat demersurile în vederea obținerii documentației necesare depunerii spre finanțare a proiectului de realizare a obiectivului de investiție privind reabilitarea și reconfigurarea Pieței Izvoare.

Scopul principal al acestui demers a fost acela de punere în valoare și augmentare a valorii spațiilor publice reprezentative, prin ridicarea gradului de atractivitate al acestora, pentru a promova identitatea orașului precum și dezvoltarea și recalibrarea economică a acestuia, cu încurajarea sectorului turistic, ca parte importantă a viziunii municipalității, în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare, proiectul de investiții: „Piața Izvoarele-Reabilitare și reconfigurare” regăsindu-se pe lista completă a intervențiilor propuse.

Strategia de intervenție asupra obiectivului de investiție își propune să transforme Piața Izvoare într-o prelungire a Centrului Vechi al Băii Mari care să atragă în mod natural fluxul pietonal al Centrului și să transforme zona într-o locație reprezentativă prin calitatea spațiului public ce se dorește a fi amenajat. Prin reabilitarea funcțională și redesignul pieței agroalimentare, se urmărește astfel definirea unor spații cu caracter puternic, care până în prezent nu reprezentau altceva decât rezultante ale trasării tramei carosabile, care să poată fi ulterior incluse, împreună cu străzile și intersecțiile adiacente, în circuitul turistic al municipiului Baia Mare.

Astfel, propunerea are ca obiectiv accentuarea caracterului de piață agroalimentară prin realizarea unui parcurs de tip pavilionar, în atmosfera unei piețe spontane, însă într-un spirit de spațiu urban. Circulațiile pietonale din interiorul pieței au fost astfel trasate încât să asigure o cât mai bună accesibilizare a zonei. Pentru succesul pieței ca obiectiv reprezentativ la nivelul orașului, funcțiunii de piață agroalimentară i s-a asociat cea de alimentație publică, aprovizionarea urmând a se realiza în continuare din strada Piața Izvoarelor adiacentă Pieței pe latura sudică.

- se propune amenajarea unor spații publice pietonale de relaxare prin schimbarea raportul dintre carosabil și pietonal la nivelul intersecției cu giratoriu din NV, care în prezent este în favoarea carosabilului și care duce la descurajarea afluxului pietonal dinspre Orașul Vechi.

- amenajarea în cadrul pieței a patru piațete marginite de spații comerciale de alimentație publică care vor avea un finisaj distinct (vopsea epoxidică de diverse culori) și mobilier urban specific: bănci, cisme, fântâni, parcuri de biciclete.

- păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban
- plantarea de arbori de aliniament de jur împrejurul Pieței Izvoarelor și o rețea de arbori de talie mică pe spațiile publice pietonale amenajate în zona intersecției din nord-vestul ariei de intervenție, în vederea creșterii calității spațiului public.
- pe zona pieței vor fi amplasate corpuri de iluminat suspendate (globuri sau pandante de dimensiuni mari cu diametru de 40cm) pe cabluri prinse de pavilioanele comerciale la înălțimea de 3,5 - 4m, aici urmând a fi prezent și iluminatul ambiental realizat cu corpuri de iluminat montate la nivelul pavajului.

Ca urmare a aprobării în cadrul Consiliului Local prin hotărârea 449/2024 a documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții, a fost înaintată spre analiză cererea de finanțare: "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831 la data de 20 Ianuarie 2025.

La finalul lunii septembrie 2025, procesul de selecție în urma etapelor de evaluare tehnică și financiară în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent a fost finalizat (Notificarea 028836 din data de 06.08.2025), Municipiul Baia Mare fiind notificat cu privire la decizia de demarare a etapei de contractare a proiectului, în solicitarea de clarificare nr. 032283 din data de 29.09.2025 menționându-se necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu bugetul rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;

Proiectul a fost depus în cadrul Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1 în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027. Pentru investițiile în modernizarea/reabilitarea și dotarea piețelor agroalimentare urbane se aplica schema de ajutor de stat. Astfel valoarea maximă a ajutorului de stat ce poate fi acordată prin proiect este de 3.500.000 euro, la cursul inforeuro din luna apariției Ghidului de finanțare.

Având în vedere ca acest apel de proiecte are o sumă prealocată pentru fiecare municipiu reședință de județ, iar din suma totală de 11,434,165.90 Euro, respectiv 56,756,912.69 lei au fost deja contractate următoarele sume:

- Proiect „Modernizare Piața Revoluției” - 31,271,488.01 lei TVA inclus
- Proiect „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare” - 10,092,165.14 lei TVA inclus,

Suma eligibilă rămasă disponibilă pentru proiect "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare" este de 15,393,223,15 lei, TVA inclus.

Astfel, ținând seama de :

- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, alin. 1, alin. 3-5, art. 87, alin.5, art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b), alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări;
- Programul Regional Nord – Vest 2021- 2027 (PRNV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului pentru Programul Regional Nord - Vest 2021 – 2027: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1;

Propunem spre aprobare proiectul și cheltuielile legate de proiect pentru obiectivul de investiție "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, după cum urmează

Art. 1. Se aprobă proiectul "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv de Politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Obiectiv specific RSO 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului,

precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune: Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, Apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, în cuantum de 38.391.847,45 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 22.998.624,30 lei (TVA inclus); finanțarea nerambursabilă maximă, calculată ca procent din valoarea cheltuielilor eligibile finanțabile prin ajutor de stat pentru infrastructuri locale aferente proiectului este de 100%.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului "Piața Izvoare - Reabilitare și Reconfigurare", Cod SMIS: 335831, pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

Director Executiv Adjunct Direcția Proiecte
Cosmina Vâlcu

